



Codice Fiscale 90066700585 Tel. 3317337887 sito: "www.comitatoferrajoli.it ; e-mail: info@comitatoferrajoli.it

Albano il 9-marzo-2013

all'Ass.re LLPP  
all'Ass.re Ambiente  
al Dirig. del Settore  
e p.c. al Sindaco

Maurizio Sementilli  
Claudio Fiorani  
Ing. F. Farro  
Nicola Marini,

**Oggetto:** Riqualificazione Area Parco V.F Cervi

Il Comitato di Quartiere con questa iniziativa, intende farsi promotore del recupero e riqualificazione delle aree Verdi richiedendo alla Amm.ne di voler prendere in considerazione l' area Parco di via F. Cervi che, come da relazione allegata prevede principalmente i seguenti interventi:

-Urgenti :

rif. p. 2) Potatura delle Alberature ( mai effettuata )  
così da scongiurare pericoli di caduta rami e danni ai balconi  
dei palazzi circostanti.

rif. p. 3) Rimozione piante parassite

-Successivi:

rif. p. 5;6;7 ) opere di riassetto per rendere fruibile il Parco,  
dai bambini agli anziani

I cittadini di VillaFerrajoli il 9 marzo hanno voluto dare un iniziale contributo ripulendo l'area dai rifiuti, con l'operazione :

*“ ..e prendiamoci cura del nostro  
verde.”*

inoltre a breve il Comitato presenterà dei progetti di riqualificazione frutto di un libero confronto di idee con i Residenti, che auspichiamo vengano inseriti nella programmazione delle opere riguardanti il recupero del Verde Pubblico.

In attesa di un vostro auspicato riscontro, Cordiali Saluti

Il Direttivo

# Comune di Albano Laziale (RM)

---



Albano Laziale, dicembre 2012

## Proposta di Progetto di Riqualificazione Del parco in Via F.lli Cervi



---

## RELAZIONE TECNICA GENERALE

Dott. Agr. Giovanni Di Rosa

.....

**STUDIO TECNICO AGRO-AMBIENTALE** Dott. Agr. Giovanni Di Rosa  
Via Appia Nuova 12, Albano Laziale (RM) – Tel/fax 06-93269234 – Cell 3478535548 - E-mail : [giov.dirosa@libero.it](mailto:giov.dirosa@libero.it)

## PREMESSA

Il progetto di sistemazione e riqualificazione dell'area verde in Via F.lli Cervi è volto alla manutenzione (ordinaria e straordinaria) delle essenze presenti in sito e alla valorizzazione dell'area verde stessa al fine di renderla maggiormente fruibile al pubblico. Allo stato di fatto l'area si presenta come un parco di forma pressoché rettangolare con sistemazione morfologica a terrazzamenti, delimitata a Sud e ad Ovest con fabbricati per civile abitazione tramite una recinzione metallica, ad Est con un'area di parcheggio insistente su Via F.lli Cervi e a Nord con una strada privata separata con una rete metallica discontinua. L'accesso all'area è consentito dalla zona di parcheggio a Nord e da una scalinata sulla strada privata; all'interno non è presente alcun tipo di arredo o impianto di illuminazione.

Tale spazio, ad oggi, viene utilizzato dall'utenza come area per la liberazione di animali domestici; sono stati inoltre ritrovati accumuli di rifiuti e residui di potature spontanee.

Le essenze arboree che principalmente insistono nel parco sono del genere *Cedrus*, *Quercus*, *Laurus ecc.* oltre ad un fruttifero e delle *Dracaene*. Questo patrimonio verde si trova in uno stato di abbandono quasi totale poiché non è stata svolta una manutenzione costante (ordinaria o straordinaria) e di conseguenza le essenze in oggetto sono aggredite da piante parassite ed in alcune di esse si riscontra, ad un'analisi puramente visiva, la presenza di carie interna.

## INTERVENTI NELLO SPECIFICO

Gli interventi necessari per la sistemazione dell'area verde vengono elencati di seguito:

1. Analisi strumentale per la verifica di stabilità;
2. Potatura a regola d'arte delle essenze presenti nel sito;
3. Rimozione delle piante parassite;
4. Rimozione dei rifiuti presenti con inserimento di cestini;
5. Sistemazione dei terrazzamenti con inserimento di adeguati contrafforti;
6. Inserimento di arredi di pertinenza;
7. Sistemazione della viabilità interna.

La fattibilità di questi interventi semplicemente elencati valorizzerebbe notevolmente l'area in oggetto consentendone altresì nuovi utilizzi oltre alla piena fruizione funzionale degli utenti cittadini.

La valutazione economica degli interventi sinteticamente sopraelencati potrà essere oggetto, se ritenuto, di un successivo esame più dettagliato e più approfondito

Si riporta una documentazione fotografica: